

Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz - Neubau Studentenwohnanlage Leonhard-Paminger-Straße in Passau.

VgV-Verfahren mit begrenzt offenem Realisierungswettbewerb nach RPW 2013 zur Vergabe der Architektenleistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. HOAI Teil 3 Abschnitt 1, Leistungsphasen 2 - 5.

Wettbewerbsbekanntmachung Nr. 2020/S 249-622024 vom 22.12.2020.

VgV-Verfahren Stufe 2 - Auftragsverfahren -

Zuschlagskriterien		max. Punkte	Gew.	max. Punkte einschl. Gewichtung
1.	Organisation, Qualifikation und Erfahrung VgV § 58 (2):			
1.1.	Vorstellung und Organisation des Projektteams, Qualifikation und Erfahrungen des Projektteams für die Planungsphase. *	bis 5 *	20	100
1.2.	Darstellung der zeitlichen Verfügbarkeit für das Projekt und der örtlichen Präsenz. *	bis 5 *	5	25
2.	Qualität hinsichtlich des technischen Werts, der Ästhetik und der Zweckmäßigkeit VgV § 58 (1):			
2.1	Wettbewerbsbeitrag			
2.1.1	Ergebnis des Architektenwettbewerbs. **	bis 5 **	45	225
2.1.2	Überlegungen zur Weiterentwicklung des Wettbewerbsentwurfs; Aufzeigen von Potentialen und Möglichkeiten des Entwurfs. *	bis 5 *	5	25
2.2	Planung			
2.2.1	Darstellung der Herangehensweise an die erforderlichen Leistungen in Hinblick auf die Planung (Lph. 2 - 5). *	bis 5 *	5	25
2.2.2	Überlegungen zur Kostenkontrolle, Terminplanung, Qualitätssicherung und Kommunikation während der Planungszeit (Lph. 2 - 5). *	bis 5 *	5	25
3.	Vertragliche Regelungen und Honorarangebot ***	bis 5 ***	15	75
Gesamtpunktzahl			100	500

*** Wertung des fachlichen Inhalts und der formalen Darstellung**

0 Punkte	Ohne Angaben
1 Punkt	Mangelhaft: Geringe Aussagekraft und Qualität
2 Punkte	Ausreichend: Allgemeine Darstellung
3 Punkte	Befriedigend: Mittlere Qualität
4 Punkte	Gut: Hohe Aussagekraft und Qualität
5 Punkte	Sehr gut: Hervorragende Qualität

**** Wertung Wettbewerbsergebnis** (Änderungen durch einstimmigen Preisrichterbeschluss möglich).

5,0 Punkte	1. Preis
4,5 Punkte	2. Preis
4,0 Punkte	3. Preis

***** Honorar**

Das Angebot mit dem niedrigsten Nettopreis für die ausgeschriebene Leistung erhält 75 Punkte.
Für die preislich nachfolgenden Angebote wird die Punktzahl folgendermaßen bestimmt:
Ermittlung der Bepunktung des Honorars: Punktzahl Bieter xy = Niedrigster Preis x 75 / Preis Bieter xy.
Bei der so errechneten Punktzahl wird nur die erste Nachkommastelle berücksichtigt.

Der zu bewertende Preis setzt sich aus folgenden Angebotspreisen zusammen:

- Honorar Grundleistungen Objektplanung Gebäude / Leistungsphasen 2 - 5 und ggf. Besondere Leistungen
- Durchschnittswert der angegebenen Stundensätze multipliziert mit dem Faktor 100.
- Summe der Nebenkosten.