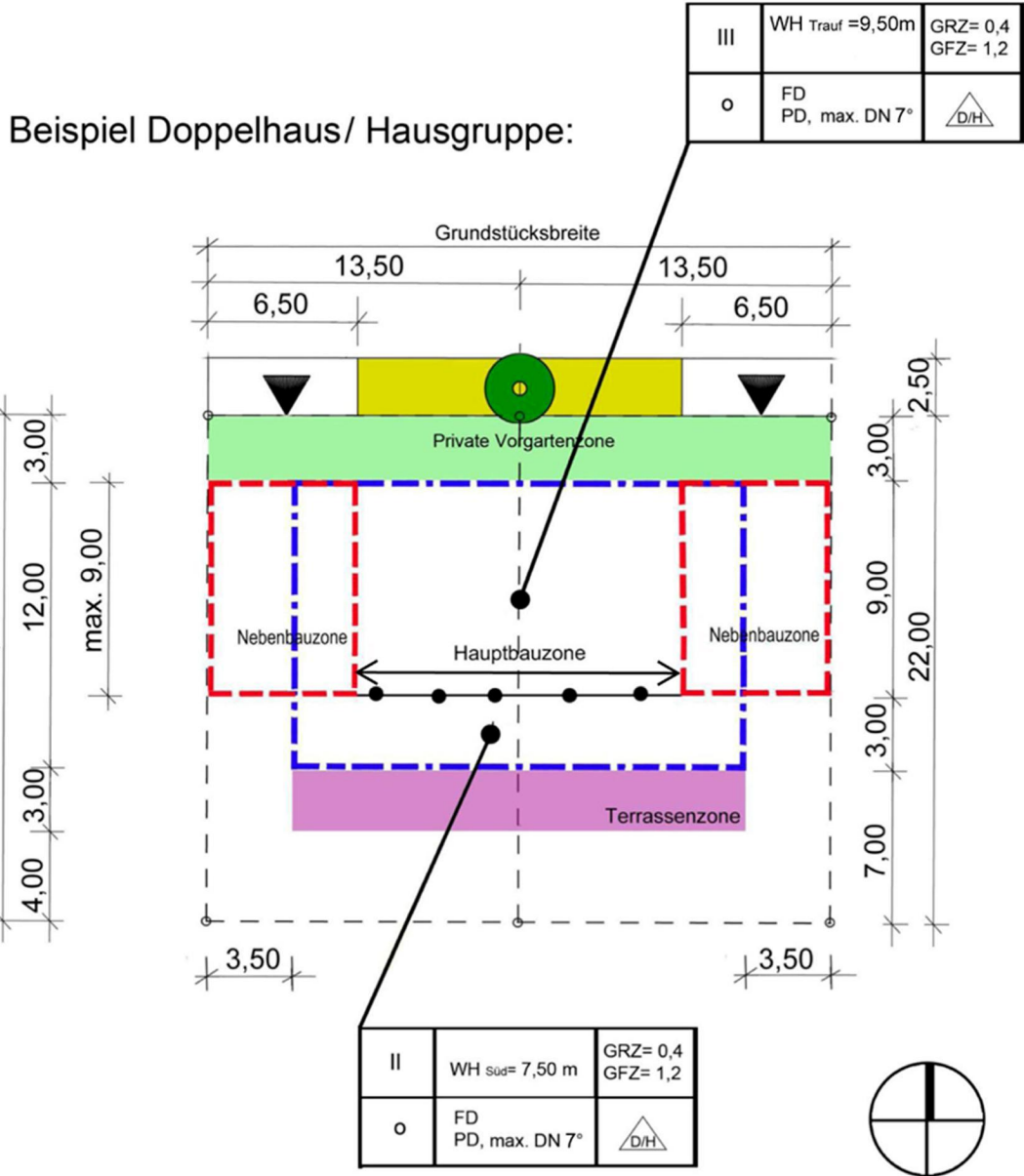




Anlage A
Seite 1 von 2

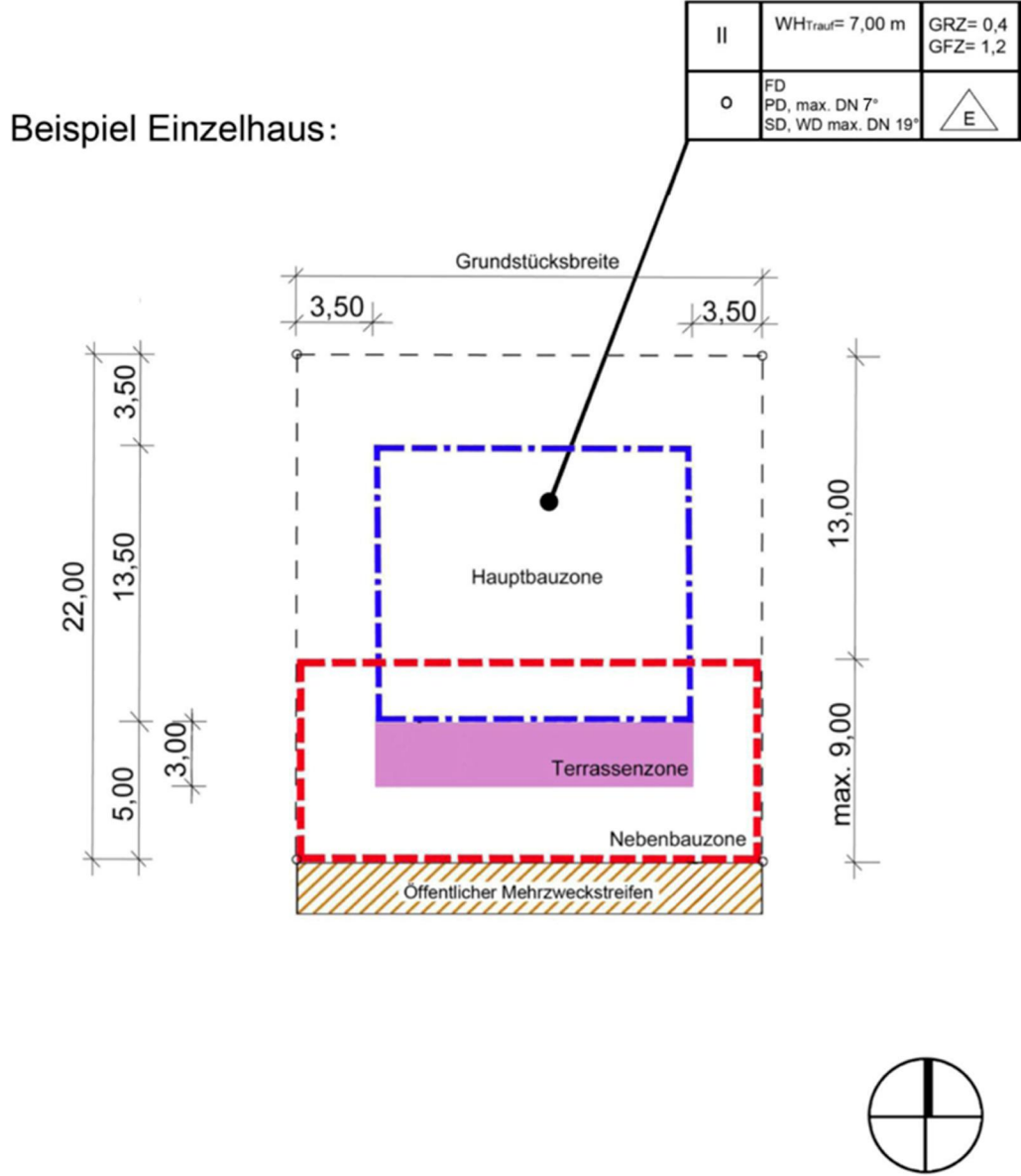
Festsetzungen für die Bauparzellen 6 - 33:



Als Wandhöhe gilt das Maß von Oberkante Erschließungsstraße in Grundstücksmitte bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut oder bis zum oberen Abschluss der Wand.

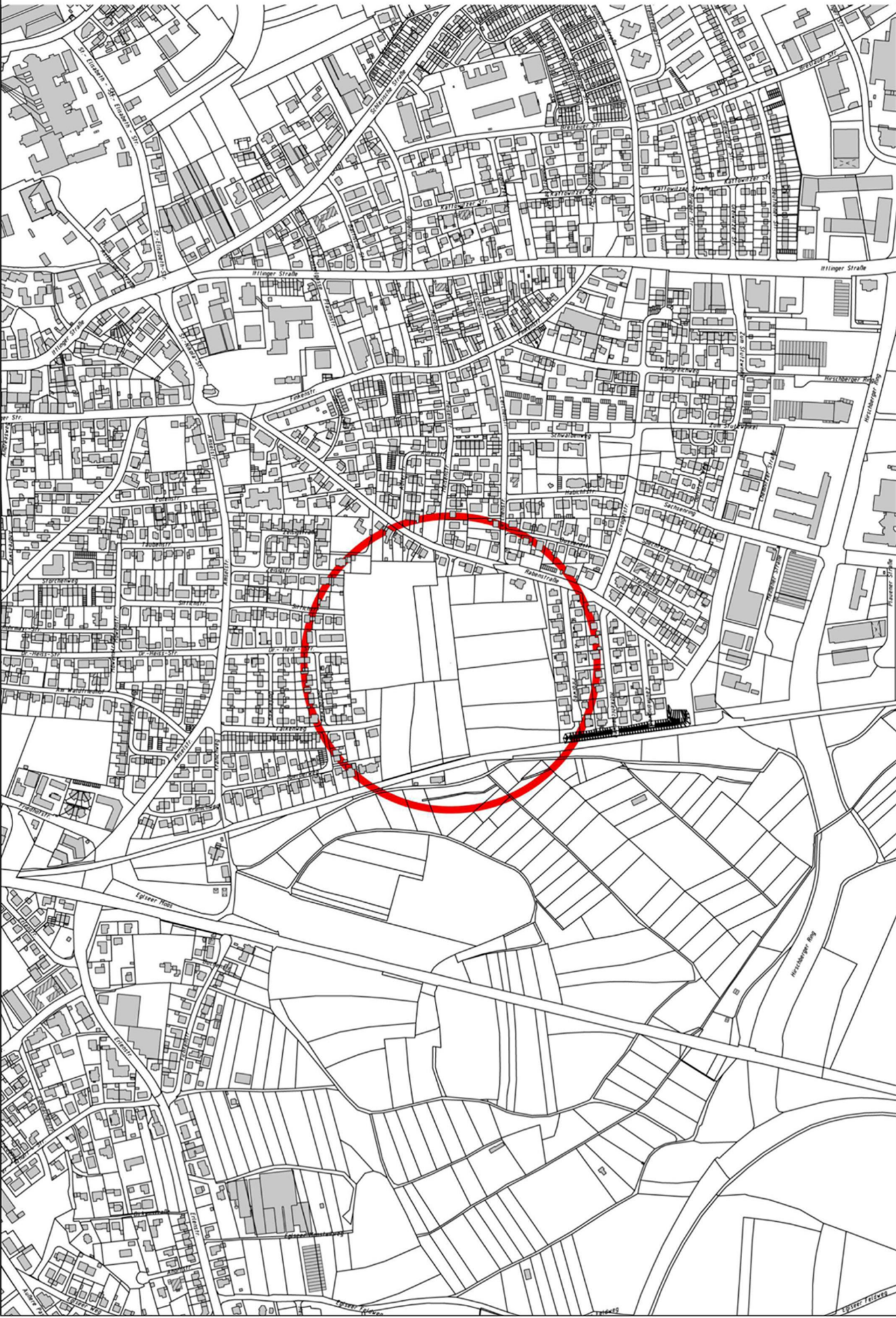
Anlage A
Seite 2 von 2

Festsetzungen für die Bauparzellen 34 - 55:



Als Wandhöhe gilt das Maß von Oberkante Erschließungsstraße in Grundstücksmitte bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut oder bis zum oberen Abschluss der Wand.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
„Stutzwinkel - WA“ (Westteil)
§ 13a BauGB

NR.: 208

STADT: STRAUBING
REG-BEZIRK: NIEDERBAYERN

M 1:1000

- Der Bau- und Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 02.05.2018 die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.06.2018 im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 24 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans in der Fassung vom 01.08.2018 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.09.2018 bis 08.10.2018 öffentlich ausgelegt. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans in der Fassung vom 24.01.2019 wurde mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.02.2019 bis 22.03.2019 erneut öffentlich ausgelegt. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB erneut beteiligt.
- Die Stadt Straubing hat mit Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 08.05.2019 den Bebauungs- und Grünordnungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 10.04.2019 als Satzungsbeschluss beschlossen. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Straubing, 17.05.2019

Markus Pannermayr
Oberbürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungs- und Grünordnungsplan wurde am 23.05.2019 im Amtsblatt der Stadt Straubing Nr. 21 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan ist damit in Kraft getreten.

Straubing, 24.05.2019

Markus Pannermayr
Oberbürgermeister

STADTENTWICKLUNG UND STADTPLANUNG
Fassung vom 10.04.2019



STADT STRAUBING

ZUR GENAUEN MASSENTNAHME NICHT GEEIGNET!
STADTGRUNDKARTE M 1:1000 vom April 2018

BACH
Ltd. Baudirektor