

Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz - Neubau Studentenwohnanlage Stutzwinkel in Straubing

VgV-Verfahren mit bergentz offenem Realisierungswettbewerb zur Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen als Generalplanerleistungen für An

- > Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. HOAI Teil 3, Abschnitt 1;
- > Objektplanung Freianlagen gem. HOAI Teil 3, Abschnitt 2;
- > Fachplanung Tragwerksplanung gem. HOAI Teil 4, Abschnitt 1;
- > Fachplanung Technische Ausrüstung HLS, Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 gem. HOAI Teil 4, Abschnitt 2;
- > Fachplanung Technische Ausrüstung ELT, Anlagengruppen 4, 5 und 6 gem. HOAI Teil 4, Abschnitt 2;
- > Brandschutzkonzept / Thermische Bauphysik / Sicherheits- und Gesundheitskoordination.

Wettbewerbsbekanntmachung Nr. 2020/S 049-116898 vom 10.03.2020

Auftragsverfahren

Zuschlagskriterien (VgV § 58)		max. Punkte	Gewichtg.	max. Punkte einschl. Gewichtung
1.	Organisation, Qualifikation und Erfahrung VgV § 58 (2):		22	
1.1	Vorstellung und Organisation des Projektteams, Qualifikation und Erfahrungen des Projektteams, mit Darstellung von persönlichen Referenzen.			
1.1.1	Objektplanung Gebäude und Innenräume / Generalplanerleistungen.	bis 5 *	8	40
1.1.2	Objektplanung Freianlagen.	bis 5 *	2	10
1.1.3	Fachplanung Tragwerksplanung.	bis 5 *	2	10
1.1.4	Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengr. 1, 2, 3 und 8.	bis 5 *	4	20
1.1.5	Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengr. 4, 5 und 6.	bis 5 *	3	15
1.2	Zeitliche Verfügbarkeit für das Projekt und örtliche Präsenz in Straubing / Regensburg.	bis 5 *	3	15
2.	Qualität hinsichtlich des technischen Werts, der Ästhetik und der Zweckmäßigkeit VgV § 58 (1):		68	
2.1	Ergebnis des Architektenwettbewerbs. **	bis 5 **	40	200
2.2.1.1	Objektplanung Gebäude und Innenräume / Generalplanung: Überlegungen zur Weiterentwicklung des Wettbewerbsentwurfs; Aufzeigen von Potentialen und Möglichkeiten des Entwurfs. *	bis 5 *	5	25
2.2.1.2	Objektplanung Gebäude und Innenräume / Generalplanung: Darstellung der Herangehensweise an die erforderlichen Leistungen, auch im Hinblick auf Baudurchführung und Koordinierungsleistungen des Generalplaners.	bis 5 *	8	40
2.2.2	Objektplanung Freianlagen: Darstellung des Umgangs mit den besonderen Herausforderungen der Aufgabenstellung Studentenwohnanlage.	bis 5 *	3	15
2.2.3	Fachplanung Tragwerksplanung: Darstellung des Umgangs mit den besonderen Herausforderungen der Aufgabenstellung Studentenwohnanlage.	bis 5 *	3	15
2.2.4	Fachplanung Technische Ausrüstung HLS: Darstellung des Umgangs mit den besonderen Herausforderungen der Aufgabenstellung Studentenwohnanlage.	bis 5 *	5	25
2.2.5	Fachplanung Technische Ausrüstung ELT: Darstellung des Umgangs mit den besonderen Herausforderungen der Aufgabenstellung Studentenwohnanlage.	bis 5 *	4	20
3.	Vertragliche Regelungen und Honorarangebot ***	bis 5 ***	10	50
Gesamt			100	500

*** Wertung des fachlichen Inhalts und der formalen Darstellung:**

- 0 Ohne Angaben
- 1 Geringe Aussagekraft und Qualität
- 2 Allgemeine Darstellung
- 3 Mittlere Qualität
- 4 Hohe Aussagekraft und Qualität
- 5 Übertreffende Qualität

**** Wertung Wettbewerbsergebnis** (Änderungen durch einstimmigen Preisrichterbeschluss möglich).

- 1. Preis 5,0 Punkte
- 2. Preis 4,5 Punkte
- 3. Preis 4,0 Punkte
- 4. Preis 3,5 Punkte

******* Das Angebot mit dem niedrigsten Nettopreis für die ausgeschriebene Leistung erhält 50 Punkte.

Für die preislich nachfolgenden Angebote wird die Punktzahl folgendermaßen bestimmt:

Ermittlung der Bepunktung des Honorars: Punktzahl Bieter xy = $\text{Niedrigster Preis} \times 50 / \text{Preis Bieter xy}$.

Bei der so errechneten Punktzahl wird nur die erste Nachkommastelle berücksichtigt.

Der zu bewertende Preis setzt sich aus folgenden Angebotspreisen zusammen:

° Honorar der Grundleistungen (Objektplanung Gebäude und Innenräume, Freianlagen, Fachplanungen Tragwerksplanung incl. Lph. 8, Techn. Ausrüstung HLS und ELT) und

Honorar für Koordinierungsleistung d. Generalplanung, Brandschutzkonzept / Thermische Bauphysik / Sicherheits- und Gesundheitskoordination.

° Durchschnittswert der angegebenen Stundensätze multipliziert mit dem Faktor 100 (Objektplanung Gebäude u. Innenräume)

° Summe der Nebenkosten gem. Angaben im Generalplanervertrag und Architektenvertrag